



COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO

Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513

Pec: chitignano@postacert.toscana.it E-mail: chitignano@casentino.toscana.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA EUROPA A CHITIGNANO 2025-2026

SI RENDE NOTO

che il Comune di Chitignano avvia un'indagine esplorativa e successiva selezione per acquisire manifestazioni di interesse alla gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Europa a Chitignano, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Chitignano Piazza Arrigucci n°1 – 52010 Chitignano (Ar)

Tel. +390575596713

P.IVA 00258740513

email: chitignano@casentino.toscana.it

PEC chitignano@postacert.toscana.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Area Tecnica: Ing. Gianluca Ricci

Tel. +390575596713

email: gianlucaricci@casentino.toscana.it

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI

Il presente avviso è volto a individuare uno o più soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo, in forma singola o associata e non in via esclusiva, al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza ed in particolare al fine di consentire la creazione e lo sviluppo di un settore giovanile. Si precisa che oggetto della presente è solo il campo sportivo per il gioco del calcio in erba naturale compresi gli spogliatoi limitrofi ed il campo di allenamento accessibile anche a non tesserati. La tribuna del campo risulta esclusa in quanto non utilizzabile per motivi statici. L'impianto viene concesso nello stato in cui si trova. Vedasi planimetria allegata.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto, in forma singola o associata, i seguenti soggetti, di cui alla legge 27 dicembre 2002, n. 289:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche senza scopo di lucro;
- Società sportiva di capitali o cooperativa senza scopo di lucro, disciplinata dalle norme del libro V del Codice Civile;
- Enti di promozione sportiva;
- Società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali.



COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO

Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513

Pec: chitignano@postacert.toscana.it E-mail: chitignano@casentino.toscana.it

ART.3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di certificato di iscrizione al CONI. I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto, e in particolare di:

- aver gestito impianti con caratteristiche tecniche simili per almeno due anni nel corso delle ultime cinque stagioni sportive (2019/2020 - 2020/2021 - 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024);

ART.4 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

La gestione dovrà garantire i seguenti servizi base:

- manutenzione ordinaria;
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia degli impianti e dei beni in essi contenuti;
- pulizia dell'intera struttura; cura e manutenzione delle aree verdi e degli spazi circostanti;
- uso razionale del bene pubblico compatibile con il preservare il manto erboso del campo;
- pratica dell'attività sportiva a favore della comunità che interessi in modo particolare i bambini/e e i ragazzi che vogliono avvicinarsi allo sport;

La gestione sarà condotta dal concessionario o dai concessionari in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale; i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo al firmatario della convenzione.

ART.5 – DURATA

La gestione avrà una durata di **2 anni** periodo 15 Aprile – 15 settembre e comunque dal giorno di sottoscrizione della relativa convenzione secondo i seguenti criteri:

ART.6 – CANONE MENSILE A BASE D'ASTE

La gestione sarà onerosa con canone mensile a base d'asta pari a **€100,00 oltre ad iva** in quanto finalizzata a un progetto di inclusione e promozione dell'attività sportiva nel settore giovanile.

ART.7 - CONDIZIONI D'USO

Il contratto di gestione sarà stipulato tramite scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del concessionario.

Tutte le spese per la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

È espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate.

Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura a terzi, nel rispetto delle condizioni e degli oneri che saranno previsti dalla convenzione (accogliere e avviare all'attività sportiva i residenti in Chitignano con condizioni economiche favorevoli rispetto ai non residenti, dare impulso e slancio alla diffusione dell'attività sportiva tra i più giovani).

Subordinatamente alle esigenze della Società Sportiva, il Campo Sportivo dovrà essere messo a



COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO

Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513

Pec: chitignano@postacert.toscana.it E-mail: chitignano@casentino.toscana.it

disposizione del Comune, previo preavviso di almeno 15 giorni, nelle seguenti occasioni: eventuali manifestazioni pubbliche che per la loro tipologia garantiscono la salvaguardia del tappeto erboso; alle Società Sportive e Associazioni Chitignanine che faranno richiesta – per massimo 5 giorni di utilizzo – preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;

ART.8 - MODALITA' DI INVIO E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Chitignano – Responsabile Ufficio Tecnico e Area Tecnica, dovrà pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo chitignano@postacert.toscana.it con oggetto "**Manifestazione di interesse alla gestione e uso dell'impianto sportivo del Comune di Chitignano sito in Via Europa**" entro le ore **12.00 del giorno 31/03/2025**.

La manifestazione di interesse dovrà contenere l'allegato A alla presente completo di allegati, ovvero:

1. la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
2. copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
3. certificato di iscrizione al CONI;
4. Dichiarazione di presa visione allegato D
5. Dichiarazione di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestione o ai suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Servizio competente, e di non avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione concedente e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
6. Dichiarazione di non avere debiti nei confronti dell'Amministrazione concedente e delle sue partecipate.
7. Dichiarazione di aver gestito un impianto sportivo con caratteristiche simili a quello oggetto della richiesta per almeno due anni nel corso delle ultime 5 stagioni sportive (2019/2020 - 2020/2021 - 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024);
8. Dichiarazione che eventuali fusioni compiute negli ultimi tre anni, sono conformi a quanto disposto dagli art. 2501 e successivi del Codice Civile e in particolare all'art. 2504 bis.;
9. Dichiarazione di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni, sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistica.

Qualora siano necessari interventi di manutenzione per l'avvio delle attività, il soggetto aggiudicatario dichiara di impegnarsi ad eseguirli senza pretendere nulla dall'Amministrazione Comunale;

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

ART.9 – CRITERI DI VALUTAZIONE

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, l'assegnazione avverrà con la valutazione delle società, effettuata in base al seguente criterio economico:

Verrà richiesta una offerta al rialzo sulla base d'asta di € 100,00 per ogni mese oltre iva e quindi per un totale a base d'asta di €1.000,00 oltre iva per il biennio.



COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO

Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513

Pec: chitignano@postacert.toscana.it E-mail: chitignano@casentino.toscana.it

ART.10 – ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato:

- A) Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo;
- B) Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse per una struttura, oppure non fosse possibile aggiudicare un impianto, l'amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale;
- C) Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati, si procederà ad una selezione tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti, basandosi sui criteri scritti nel precedente articolo.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

Art.11 – UFFICIO DI RIFERIMENTO

Per informazioni: rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Ing. Gianluca Ricci telefono tel. 0575/596713, mail: gianlucaricci@casentino.toscana.it

Art.12 - PUBBLICAZIONE AVVISO REPERIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione e modulistica sono disponibili presso gli uffici del Comune di Chitignano sito in piazza Arrigucci, Chitignano (AR) tel. 0575/596713 nell'orario di apertura al pubblico (martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – lunedì dalle ore 15:00 alle 18:00).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Chitignano al seguente indirizzo: www.comune.chitignano.arezzo.it dal giorno 14/03/2025 al giorno 31/03/2025.

Art.13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 si informa che: Titolare del Trattamento è il Comune di Chitignano in persona del rappresentante locale pro tempore; tutti i dati personali forniti attraverso la presente procedura saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente esclusivamente per lo svolgimento della procedura e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Gianluca Ricci