

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO: APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO:

- che il Comune di Chitignano è dotato di P.di F. approvato dalla Giunta Regionale Toscana con deliberazione n. 495 del 29.01.1975;
- che, con deliberazione del C.C. n. 46 del 10.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Piano Strutturale” ai sensi dell’art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n. 13 del 14/04/2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Chitignano ai sensi degli artt. 16 e 17 della LR 1/2005;
- che il comune di Chitignano ha nominato, ai sensi dell’art.19 della LR 1/2005 e conformemente a quanto stabilito dal Regolamento Comunale per la disciplina del Garante della Comunicazione, con deliberazione consiliare n. 11 del 27.09.2006, il garante dell’informazione nella persona del segretario comunale, al momento rappresentato dalla Dott.ssa Giovanna FAZIOLI ;
- che dal 17/06/2009 e fino al 31/07/2009 gli atti costituenti il progetto di Regolamento Urbanistico sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Chitignano, ai sensi dell’art.17 LR 1/2005, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;

VISTI:

- PIT della Regione Toscana approvato con Delibera C.R. n.12 del 25/01/2000;
- Nuovo PIT della Regione Toscana approvato con Delibera C.R. n.72 del 24/07/2007;
- PTC della Provincia di Arezzo approvato con Delibera C.P. n.72 del 16/05/2000;
- Piano Regionale di Azione Ambientale approvato con Delibera C.R. n.32 del 14/03/2007;
- La determinazione della perimetrazione dei centri abitati approvata con Delibera G.C. n. 211 del 28.06.1993 e la propria riclassificazione approvata con Delibera della G.C. n. 3 del 17/02/2007;

DATO ATTO:

- che dal 17/06/2009 e fino al 31/07/2009 gli atti costituenti il progetto di Regolamento Urbanistico sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Chitignano, in libera visione al pubblico,
- che a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T, in data 17/06/2009 fino al 31/07/2009 compreso, il progetto di Regolamento urbanistico adottato è stato reso a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto, ai sensi dell’art.17 LR 1/2005;
- che con nota prot. n. AOOGR/94291/N.060.030 del 06/04/2009 il Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo (**All. D**) ha richiesto integrazioni e chiarimenti ai sensi dell’art.17 comma 1 della L.R.01/2005 e che le stesse sono state puntualmente considerate anche attraverso studi idraulici aggiuntivi;
- che entro i termini previsti dall’art.17 della L.R. 01/2005 sono pervenute al protocollo del Comune n.2 osservazioni, una di un privato, e l’altra della Regione Toscana;
- che le stesse osservazioni sono depositate in copia agli atti della presente ed elencate con estremi identificativi e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta (**All. C e C1**);
- che fuori dai termini previsti dall’art.17 della L.R. 01/2005 non sono pervenute al protocollo osservazioni;

VISTI:

- gli incontri svoltisi tra il responsabile del procedimento, il sindaco, l'assessore all'Urbanistica ed il progettista incaricato per l'esame delle osservazioni presentate nelle seguenti sedute: 03.10.2009 e del 05.02.2010;
- il parere favorevole dell' Ufficio di Piano in data 09.06.2010

ESAMINATO il rapporto del Garante della comunicazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di approvazione della Regolamento Urbanistico, in conformità all'art.19 della L.R. n.1/2005 (**All. B**);

RILEVATO:

- che in merito alle osservazioni pervenute, il servizio tecnico urbanistica, in collaborazione con il coordinatore del regolamento urbanistico, e con le risultanze espresse nelle sedute di cui al punto precedente, ha formulato le proprie controdeduzioni tecniche, che l'amministrazione comunale ha fatto proprie, le cui motivazioni si trovano nelle schede allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. C e C1**);
- che il regolamento attuativo in materia di valutazione Integrata, relativo all'articolo 11, comma 5 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, è stato approvato dalla Giunta Regionale in data 09 febbraio 2007- regolamento 4R - e pubblicato in data 14 febbraio 2007 sul Burt n. 2 e, ai sensi dell'art. 13, è entrato in vigore dopo 90 giorni ovvero il 17 maggio 2007;
- che tenuto conto di quanto previsto nel Regolamento 4R/2007 e sentiti i competenti uffici regionali è stato deciso di avviare il processo di valutazione integrata durante il periodo post adozione secondo le fasi e contenuti descritti nella Relazione di sintesi allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- che la procedura seguita per la valutazione integrata assume altresì valenza di verifica di conformità per il Piano Strutturale, in particolare a seguito dell'approvazione del nuovo Piano di indirizzo territoriale - Attestazione di conformità al PIT (**All. A**);
- che le integrazioni richieste dal Genio Civile di Arezzo sono state puntualmente ottemperate attraverso studi idraulici aggiuntivi e relativa relazione idraulica di sintesi;

VISTO l'elenco degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico da approvare e allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali:

- All."A" : Attestazione di conformità al PIT.
- All."B" : Rapporto del Garante della Comunicazione,
- All."C" : Osservazione privati e controdeduzioni,
- All."C1": Osservazioni Regione e controdeduzioni,
- All."D" : Richiesta integrazioni del Genio Civile,
- All."E" : Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento,

ELABORATI PER LA PARTE GEOLOGICO IDRAULICA

- 1-Carta delle ZMPLS Tav. B.1.6 (allegata atto adozione);
- 2-Carta delle pericolosità geomorfologia Tav.C1.5.1(allegata atto adozione);
- 3-Carta della Pericolosità idraulica Tav. C1.5.2(allegata atto adozione);
- 4-Carta della pericolosità sismica (integ. Elaborati PS) Tav. C1.5.2.Bis (allegata atto adozione);
- 5-Carta della fattibilità Tav. I e Tav. II;

- 6-Relazione di fattibilità geologica, abaco di fattibilità e carta della pericolosità idraulica in scala 1/2000;
- 7-Schede di fattibilità geologica;
- 8-Relazione sul rischio idraulico;

ELABORATI PER LA PARTE URBANISTICA:

- Tav. n. 1 Disciplina dei sistemi insediativi e degli usi del territorio- sintesi-1/5000;
- Tav. n. 2 Disciplina dei sistemi insediativi e degli usi del territorio 1/5000;
- Tav. n. 3 Disciplina dei sist. Ins. U.T.O.E. e Territorio aperto limitrofo 1/2000;
- Tav. n. 4 Disciplina dei sistemi inseditivi U.T.O.E. 1/2000;
- Tav. n. 5 Classificazione di valore degli edifici storici 1/5000;
- Tav. n. 6 Classificazione di valore degli edifici storici 1/2000;
- Tav. n. 7 Dimensionamento dei servizi pubblici 1/2000;
- Tav. n. 8 Calcolo della capacità insediativi;

TESTI:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Valutazione integrata-Relazione finale e sintesi non tecnica;
- Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata.

DATO ATTO:

- che a seguito dell'analisi delle suddette osservazioni di cui alla relazione istruttoria a firma del Responsabile del Procedimento del Regolamento Urbanistico, si propongono le seguenti controdeduzioni sintetiche, con riferimento alle schede di analisi e controdeduzione (**All.E**):

n°	PROTOCOLLO	CONTRODEDUZIONE	n°	PROTOCOLLO	CONTRODEDUZIONE
001	n. 3041 del 24/07/2009	ACCOLTA PARZ.TE	002	n. 3181 del 06/08/2009	ACCOLTA

CONSIDERATO che l'approvazione del Regolamento Urbanistico deve avvenire ai sensi e con le procedure previste dall'art.18 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

VISTO

- l'art. 17 comma 5 della L.R. n. 1 del 03 gennaio 2005 che prevede che il Consiglio Comunale esamini puntualmente le osservazioni pervenute con l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- l'esito di ogni singola votazione, espressa per alzata di mano, su ciascuna osservazione, riportata negli All. C e C1, costituente parte integrante del presente provvedimento.

VISTO il parere dell'ufficio di Piano nella seduta del 09.06.2010;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Regolamento Urbanistico adottato e che, rispetto ad esso, sono pervenute n. 254 osservazioni, nei termini e n.12

- fuori dai termini previsti dall'art.17 della L.R. 01/2005;
2. di decidere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R 1/2005, secondo la votazione riportata in calce, in merito alle allegate osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico secondo le controdeduzioni e le motivazioni di cui agli allegati C e C1, che rappresentano la proposta di questa amministrazione al Consiglio Comunale, secondo le motivazioni espresse nelle singole schede di controdeduzione e nella relazione istruttoria del coordinatore del Regolamento Urbanistico;
 3. di decidere puntualmente come segue e per le motivazioni di cui agli allegati "C e C1" in merito alle osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico adottato:

n°	NOME	PROPOSTA	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	NOTE
001	Nella SASSOLI	Parzialmente accolta				
002	REGIONE TOSCANA	ACCOLTA				

4. di approvare conseguentemente e definitivamente, il progetto di Regolamento Urbanistico già adottato con deliberazione C.C. 13 del 14/04/2009 composto dai seguenti elaborati:

- All. "A" :Attestazione di conformità al PIT.
- All. "B" : Rapporto del Garante della Comunicazione,
- All. "C" : Osservazioni privati, esame e proposte di controdeduzione,
- All. "C1": Osservazioni Regione Toscana, esame e proposte di controdeduzione,
- All. "D": Richiesta integrazioni Genio Civile,
- All. "E": Relazione istruttoria del coordinatore del Regolamento Urbanistico,

ELABORATI PER LA PARTE GEOLOGICO IDRAULICA

- 1-Carta delle ZMPLS Tav. B.1.6 (allegata atto adozione);
- 2-Carta delle pericolosità geomorfologia Tav.C1.5.1(allegata atto adozione);
- 3-Carta della Pericolosità idraulica Tav. C1.5.2(allegata atto adozione);
- 4-Carta della pericolosità sismica (integ. Elaborati PS) Tav. C1.5.2.Bis (allegata atto adozione);
- 5-Carta della fattibilità Tav. I e Tav. II;

- 6-Relazione di fattibilità geologica, abaco di fattibilità e carta della pericolosità idraulica in scala 1/2000;
- 7-Schede di fattibilità geologica;
- 8-Relazione sul rischio idraulico;

ELABORATI PER LA PARTE URBANISTICA:

- Tav. n. 1 Disciplina dei sistemi insediativi e degli usi del territorio- sintesi-1/5000;
- Tav. n. 2 Disciplina dei sistemi insediativi e degli usi del territorio 1/5000;
- Tav. n. 3 Disciplina dei sist. Ins. U.T.O.E. e Territorio aperto limitrofo 1/2000;
- Tav. n. 4 Disciplina dei sistemi inseditivi U.T.O.E. 1/2000;
- Tav. n. 5 Classificazione di valore degli edifici storici 1/5000;
- Tav. n. 6 Classificazione di valore degli edifici storici 1/2000;
- Tav. n. 7 Dimensionamento dei servizi pubblici 1/2000;
- Tav. n. 8 Calcolo della capacità insediativi;

TESTI:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Valutazione integrata-Relazione finale e sintesi non tecnica;
- Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata.

5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale unitamente a copia degli elaborati;
6. di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica gli adempimenti successivi inclusa la pubblicazione sul B.U.R.T. in via telematica per l'accessibilità ai cittadini ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R 1/2005;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CHITIGNANO
(Provincia di Arezzo)
Urbanistica

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE
Regolamento Urbanistico Comunale: approvazione definitiva

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Chitignano, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Vincenzo VANTINI)