

# LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI CHITIGNANO

## RELAZIONE TECNICO CONCLUSIVA

PLANIMETRIA ABITATO CHITIGNANO



INDIVIDUAZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE

**OGGETTO: Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro qualificazione dei centri commerciali naturali.**

### PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Chitignano con Delibera di Giunta Comunale n°30 del 09/04/2019 ha individuato quale "Centro Commerciale Naturale" l'area individuata da Piazza Arrigucci, Piazza Mazzini, Via Roma e dintorni.

### DESCRIZIONE

L'area de quo, è configurata come sequenza di spazi aperti di grande valore nel centro storico del capoluogo .

A seguito dell'intervento è stata conferita unità a questa pluralità di spazi pubblici mediante interventi mirati che hanno avuto come filo conduttore opere di arredo urbano, conferendo con caratteristiche, materiali e distribuzione la percezione di spazio aperto unitario e non di spazio pubblico frammentato.

Filo conduttore del nuovo arredo urbano è stata la scelta dell'acciaio corten che, con il suo caratteristico effetto ha contribuito a creare richiami visivi identificando il centro commerciale naturale di Chitignano come un'unica passeggiata.

L'intervento realizzato è consistito nella realizzazione di una pavimentazione antitrauma in gomma colata all'interno del parco giochi di Piazza Arrigucci , oltre alla installazione di panchine e cestini , sempre in Piazza Arrigucci , In Via Roma ed in Piazza Mazzini.

#### OBIETTIVI DEL PROGETTO

- Promuovere la modernizzazione e la valorizzazione della rete distributiva e favorire lo sviluppo delle attività commerciali in linea con le indicazioni urbanistico territoriali;
- Restituire ai centri urbani la funzione di luogo di scambio e di aggregazione e incrementare la qualità dei servizi, dell'ambiente e dell'immagine del territorio di appartenenza;
- Attivare sinergia tra le attività commerciali, le attività turistiche, le produzioni regionali e tipiche in funzione del raggiungimento di un incremento dei livelli di redditività;
- Azioni che possano contribuire alla crescita socio economica del contesto territoriale interessato garantendo una particolare attenzione alla valorizzazione del territorio nel rispetto nel rispetto dei principi dello sviluppo sostenibile, alla riscoperta delle antiche tradizioni del commercio locale e alla promozione di forme innovative di commercio;

#### CONCLUSIONI

Il concetto del nostro progetto ha previsto un'unica struttura di aggregazione, si tratta di un disegno unitario capace di connettere le diverse funzioni e di costruire un'immagine omogenea per il cuore del capoluogo, una sorta di "molo urbano", una passeggiata che riesca ad aggregare i diversi spazi pubblici.

La spesa complessiva sostenuta ammonta ad € 19.807,59 di cui € 16.235,73 per lavori e forniture ed € 3.571,86 per IVA 22% .

Gli obiettivi sono stati ampiamente soddisfatti.

Chitignano, li 18.06.2021

Il Responsabile Area Tecnica  
Geom. Angiolo Telfini

